

# Refrängens Samfällighetsförening



## Kallelse Till Årsstämma – 2026

---

Årsstämma onsdagen den 18 mars klockan 19.00 i Kvartersgård 1, Hollywoodvägen 44, Sollentuna.

### Dagordning

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande vid stämman och val av protokollförare
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av två justerare, tillika rösträknare
5. Fråga om stämman är behörigt utlyst
6. Godkännande av dagordning.
7. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmar.  
**- Proposition från styrelsen angående återbetalning från SEOM, se nedan.**
10. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse och styrelsesuppleanter samt styrelseordförande
13. Val av revisorer och suppleant
14. Val av valberedning.
15. Val av representanter till HollywoodRefrängens styrelse.
16. Övriga frågor.
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet ska vara tillgängligt.
18. Stämman avslutas.

# Refrängens Samfällighetsförening



**Vid röstning krävs att alla delägare till respektive fastighet är närvarande, eller en fullmakt från den frånvarande. Det är en röst per fastighet som gäller.**

## *Styrelsen*

Alla dokument/bilagor finns på hemsidan. <http://www.refrangen.se>  
Om någon vill ha dokument på papper, kontakta [ordforande@refrangen.se](mailto:ordforande@refrangen.se)

## **Proposition från styrelsen.**

### **Angående återbetald dagvattenavgift från SEOM.**

Vi har under vintern tittat på underhållskostnader för VA ledningar. Vi inser att vi närmar oss underhåll av VA ledningar och underhållsgruppen tittar på kostnader för att filma och eventuellt spola dessa. Alla ledningar, Vatten, avlopp och dagvatten på samfällighetens mark, är samfällighetens, och då även kostnaden för underhåll.

Underhållsgruppen har via Ledningskollen och SEOM fått ritning som är bättre än de vi har. På ritningen noterade vi att dagvattnet utmynnar i en stenkista och inte i Seoms ledningssystem.

På fråga till SEOM om vi verkligen ska betala för detta, fick vi beskedet att, det ska vi inte. Resultatet blev att SEOM återbetalade för 10 år tillbaka, 152 109 kr. Enligt regelverk så har man en preskriptionstid på 10 år så återbetalningen är från 2016.

Vi har ställt frågan till jurist på Villaägarna hur vi ska hantera återbetalningen. (bifogar svaret).

Styrelsen tycker att beloppet läggs på underhållskontot och inte återbetalning till respektive fastighet. Vår uppfattning är att vi behöver stärka vår avsättning till underhåll, och om vi avsätter återbetalningen så kan vi undvika höjd avgift åtminstone ett kanske två år.

### **Yrkande:**

**Styrelsen föreslår stämman att rösta ja till att återbetalningen läggs på underhållskontot.**