

Skatteverket kovänder om samfälligheter: ”Nu är det party”

Uppdaterad 2024-02-21 Publicerad 2024-02-21



Skatteverkets nya momsregler fick Kenneth Eliasson från Bastuholmens samfällighetsförening (till höger) att dra en parallell till Pomperipossa.

Foto: Magnus Hallgren

Samfällighetsföreningar behöver inte längre betala moms på medlemmarnas betalningar. Det beslutar Högsta förvaltningsdomstolen.

– Det är party i föreningen. Nu kanske det blir skumpa på årsstämman, säger Kenneth Eliasson från Bastuholmens samfällighetsförening.



Julia Caesar
Text



Runt två år har passerat sedan Skatteverket [beslutade att utöka](#) den moms som samfällighetsföreningar betalar.

En ny tolkning av praxis i EU-domstolen innebar att medlemmar i en samfällighet ska betala 25 procent moms på det så kallade ”uttaxerade eller debiterade beloppet”.

Skatteverket lugnade med att det även gick att dra av moms på inköp. De nya reglerna skulle därmed leda till en viss fördyrning för Sveriges runt 44 000 samfällighetsföreningar.

Nu vänder Skatteverket i sin bedömning. Detta efter att fyra överklagade beslut tagits upp hos Högsta förvaltningsdomstolen, som kommit fram till att de bidrag som samfällighetsföreningar uttaxerar av sina medlemmar inte ska vara föremål för mervärdesskatt, vilket sajten [Samfälligheterna](#) var först med att berätta om.

– Det finns flera olika villkor för att moms ska tas ut. Ett av dem är att det som betalas är en ersättning för en tillhandahållen tjänst eller vara. De uttaxeringar som samfällighetsföreningar gör syftar enbart till att finansiera anläggningen, de har inget samband med att föreningen tillhandahåller en tjänst eller vara. Därför ska det inte vara någon moms på uttaxeringarna, säger justitierådet Mats Anderson.



Pia Kjell, Skatteverket. Foto: Fialotta Bratt

Runt 4000 föreningar har registrerats för moms hos Skatteverket. En majoritet av dessa ska nu avregistreras enligt Pia Kjell, rättslig expert på mervärdesskatt hos Skatteverket.

– Eftersom Högsta förvaltningsdomstolen sagt annat upphäver vi nu vårt ställningstagande från den rättsutredning som gjordes hos oss. Vi kommer att gå igenom alla samfällighetsföreningar och avregistrera de som ska avregistreras. De ska inte betala moms och inte göra några momsredovisningar.

Undantag gäller för de föreningar som ska momsbeläggas av annan anledning än betalningar från medlemmar, som till exempel de som hyr ut parkeringsplatser till utomstående eller har försäljning av varor.

– Många hör av sig till skatteupplysningen med frågor. Just nu är allt väldigt fräscht och jag har inga detaljer än om hur allt ska ske. Vi kommer att lägga ut info på webben och i den rättsliga vägledningen löpande.



Bastuholmen är en av Sveriges runt 44 000 samfällighetsföreningar. Siffrorna hämtades 2023 från Lantmäteriet. Foto: Magnus Hallgren

Beskedet tas emot med glädje i Bastuholmens samfällighetsförening i Täby, som [DN tidigare intervjuat](#). De varnade då för att Skatteverkets beslut skulle kunna innebära en miljonsmäll för medlemmarna, eftersom det tillkom moms på ett lån för en VA-anläggning samtidigt som det inte gick att dra av moms från tidigare inbetalningar.

– Vi har lagt ner enormt mycket tid på det här. Både administrativt och i hur mycket vi behövt prata om det i föreningen, säger Kenneth Eliasson som är redovisningsansvarig i föreningen.

Medlemmarna på Bastuholmen hade planer på att ta sitt ärende till Förvaltningsrätten, vilket de nu slipper. Högsta förvaltningsdomstolens besked innebär också enligt Kenneth Eliasson en kostnadslättning på upp till 1300 kronor per år för varje person.

– Det är party i föreningen. Nu kanske det blir skumpa på årsstämman.

Fakta. Samfälligheter

- En samfällighet är ett mark- eller vattenområde, utrymme eller fiskeområde som tillhör flera fastigheter gemensamt. Andra typer av samfälligheter finns också. Några exempel är anläggningssamfällighet, vägsamfällighet och markavvattningssamfällighet.
- En samfällighetsförening är en juridisk person som har ett organisationsnummer och det är en effektiv form för förvaltning där ägare av deltagande fastigheter har ansvar och inflytande över drift och underhåll. Den främsta anledningen till att bilda en samfällighetsförening är att förenkla beslutsfattningen.

Källa: Boverket och Verksam.se

Text



Julia Caesar
julia.caesar@dn.se

Följ