

Refrängens Samfällighetsförening  
Grindgårdsvägen 12, 192 77 Sollentuna  
Installation av 24 st. laddboxar garage

## EL-SB1 TILL UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING

*Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till AB04 7:14.*

### Typ av besiktning (1)

Slutbesiktning.

### Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar entreprenaden TE.

### Tid för besiktningen (3)

2024-05-30.

### Entreprenaden samt parterna (4)

#### Entreprenaden

Entreprenadform: TE Totalentreprenad enligt ABT 06.

#### Parterna

Beställare: Refrängens Samfällighetsförening org.nr.716419-0691  
Entreprenör: TE KG Knusson org.nr.556075-1975

Underentreprenör UE Gullikssons EI AB

### Närvarande (5, 6)

Besiktningssman: Gunnar Engström utsedd av beställaren  
För beställaren: Bengt Jerresand utsedd att föra parts talan  
Mikael Ahnfeldt utsedd att föra parts talan  
Bengt Jerresand utsedd att föra parts talan  
För entreprenören: TE Per Rahm, KG Knutsson utsedd att föra parts talan  
Johan Steen, Gullikssons EI utsedd att föra parts talan  
Magnus Lundstedt, Gullikssons EI utsedd att föra parts talan

Lanata Konsult AB Gunnar Engström 070-554 39 39 [gunnar.engstrom@lanata.se](mailto:gunnar.engstrom@lanata.se)

**Sättet för kallelse till besiktningen (7)**

Beställare har 2024-05-21 kallat parterna till besiktningen.

**Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)**

För denna besiktning följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

- AF Administrativa föreskrifter för totalentreprenad daterad 2024-01-31
- Beställning daterad 24-02-05
- ABT 06
- Offert KG Knutsson daterad 2024-02-01
- Protokoll startmöte 2024-02-05
- Ritning placering laddboxar i garage

**Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)**

Följande delar var inte åtkomliga vid besiktning:

**Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets och miljöåtgärder (12)**

Följande delar har besiktigats endast på grundval av entreprenörens nedan redovisade dokumentation över avtalade kvalitetsåtgärder:

- att dolda installationer uppfyller entreprenadkrav enligt egenkontroll.
- att installerade produkter uppfyller entreprenadkrav enligt egenkontroll.
- provningar enligt provningsprotokoll.

## Sid 3 (4)

### Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13-17,23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

#### Förklaringar för respektive kolumn:

- Bes. Besiktningstyp och löpnummer för besiktning:  
Förbesiktning - FBnr, Slutbesiktning - SBnr, Efterbesiktning – Ebnr
- Bet. Beteckning med markering:  
E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig (13).  
B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig (14).
- Nr Ordningsnummer på fel / bristfällighet / anmärkning.
- Del/Rum Bygg- eller installationsdel / alternativt rumsnummer / rumsbenämning
- Fel Fel / bristfällighet / anmärkning.
- Avhjälpt Kolumn för intygande av entreprenören att avhjälpande har skett med datum och /sign signatur.

#### Övriga förklaringar:

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas inte. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel

**Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)**

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål.

Inga anmärkningar.

Dokumentation i pärm samt digital dokumentation i fil är granskade.

**Godkännande av entreprenad TE från datum 24-05-31.**

5-årsgaranti.

Beställare sammankallar minst 1 månad före 2-års garantibesiktningen.(26-05-31)

**Sändlista (25)**

Detta dokument har 2024-06-15 sänts per e-post enligt nedan:

Företag	Namn	Adress
Refrängens SMF. KG Knutsson	Benght Jerresand Per Rahm	<a href="mailto:benght@me.com">benght@me.com</a> <a href="mailto:per.rahm@kgk.se">per.rahm@kgk.se</a>

**Gunnar Engström**  
**Besiktningsman EI**

Lanata Konsult AB Gunnar Engström 070-554 39 39 [gunnar.engstrom@lanata.se](mailto:gunnar.engstrom@lanata.se)