



Styrelsemöte Refrängens Samfällighetsförening 2022-11-29 kl. 19:00

Lokal: Grindgårdsvägen 34

Närvarande:	Benght Jerresand	BJ
	Ammi Gustafsson	AG
	Mikael Ahnfeldt	MA
	Birgitta Ohlander	BO
	Jeanette Back	JB

1. Öppnande av mötet,

Benght öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av justerare och protokollförare:

Benght Jerresand och Ammi Gustafsson

3. Genomgång av föregående protokoll:

Godkändes

4. Genomgång av ekonomi:

- Mikael gör ett underlag på budget för 2023 och mejlar styrelsen, så att vi kan ta ett beslut senast i början av januari 2023.
- I februari 2022 kom ett beslut från Skatteverket om att samfällighetsföreningar, som vår, skall redovisa moms. (ni kan läsa om **detta på Skatteverkets hemsida**).

(Utdrag från Skatteverkets hemsida.)

”Då ska en samfällighetsförening vara momsregistrerad

En samfällighetsförening ska vara momsregistrerad om föreningen uppför och förvaltar en gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna för anläggningen. En samfällighetsförening kan till exempel förvalta en parkeringsplats, lekplats, småbåtshamn eller en väg. Föreningen omsätter då varor och tjänster och bedriver ekonomisk verksamhet”

Vi avser att registrera oss för moms i januari 2023 vilket innebär att moms kommer att debiteras medlemmarna, med början första kvartalet 2023.

Mikael (kassören) tittar på exakt vad detta kommer att innebära för medlemmarna i Refrängen. Det han ser så långt är att vi troligen inte behöver höja avgiften, det mesta lutar åt att ingående och utgående moms, tar ut varandra. Vi återkommer om detta senare, när vi vet mera.

5. Gemensamhetsområden:

- Styrelsen för Hollywoodrefrängen samt representanter för Refrängen och Hollywoods samfällighetsföreningar, har haft ett möte angående våra två skyddsrum.

För en tid sedan var representanter för MSB och inspekterade skyddsrummen, vilket innebar att vi var tvungna att uppdatera utrustningen efter dagens krav.

Nu kommer ytterligare information om vad som gäller vid kris eller krig, (vilket vi inte har haft anledning att fundera över tidigare) samtliga

fastighetsägare i Hollywood och Refrängens samfällighetsföreningar är ansvariga för att skyddsrummen ställs i ordning vid kris eller krig.

Vi behöver skapa en gemensam grupp från föreningarna som kan hantera detta när behovet uppstår. Vi kommer att gå ut med information om vad som exakt krävs av oss och vad som gäller, informationen kommer i era brevlådor.

6. Parkering:

Parkeringsgruppen arbetar vidare med hur och på vilket sätt vi kan bygga om garagen. Förslaget om att bygga två längor visade sig kosta orimligt mycket och med svårigheter av markförvärv och ändrade anläggningsbeslut.

7. Underhåll:

8. Övriga frågor:

Ammi, Birgitta och Jeanette ordnar med plats och tid för styrelsemiddag i januari 2023.

9. Mötet avslutas.

Benght avslutade mötet.

Vid protokollet:

Justerat:

Ammi Gustafsson

Benght Jerresand