



Styrelsemöte Refrängens Samfällighetsförening 2023-11-23 kl. 19:00

Lokal: Kvartersgården

Närvarande: Benght Jerresand BJ
Mikael Ahnfeldt MA
Jeanette Back JB
Andreas Andersson AA representant för Parkeringsgruppen.

1. Öppnande av mötet,

Benght öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av justerare och protokollförare:

Jeanette Back och Benght Jerresand

3. Genomgång av föregående protokoll:

Godkändes

4. Genomgång av ekonomi:

- Ekonomin rullar på, inga större utgifter, löpande räkningar på EI och vatten är de kostnader som dominerar för tillfället. Vi har inga planerade större kostnader för tillfället. För tillfället har föreningen ett eget kapital på 543 tsek.
- SEOM varslar höjning med 28% på vattenförbrukningen, ingen höjning av den fasta avgiften. Vi ser över utdebiteringen för 2024, vi gör en beräkning utifrån förbrukningen 2023 och kan behöva ändra den preliminära utdebiteringen.

5. Gemensamhetsområden:

- Vi har sett att viss avverkning av träd kan behövas i området runt Filminstitutet. En del aspar lutar mot Filminstitutet och om de faller så hamnar de mot fastigheten. Vi har haft trädfällare på plats och fått en offert, de bedömer inte risken som akut, vi avvaktar och tar ett nytt beslut till våren.

6. Parkering:

- Andreas Andersson informerade styrelsen om vad gruppen kommit fram till och som presenteras i en motion (inkl. bilaga) som parkeringsgruppen lämnat till styrelsen.
Gruppen har gjort en omfattande utredning av möjligheten att installera laddboxar i garagen. Bedömning är att anläggningsbeslutet inte behöver förnyas, så länge vi inte gör installationer utanför garagen.

Utdrag ur vårt
Anläggningsbeslut

Ann II. Andra förbrukade nyttigheter (exempelvis el i garage) skall, därest mätare för sådana nyttigheter installeras, och fördelas efter avläst mängd och ej efter andelstal.

Man har tagit in offerter och gjort utvärdering av dessa. Styrelsen har uppdaterats under processen.

Styrelsen har utvärderat motionen och beslutat att tillstyrka. Styrelsen kommer att kalla till ett Extra årsmöte för att behandla detta och få ett utlåtande av andelsägarna.

Datum för extra årsmöte 2023-12-11 kl. 19:00 i kvartersgården.

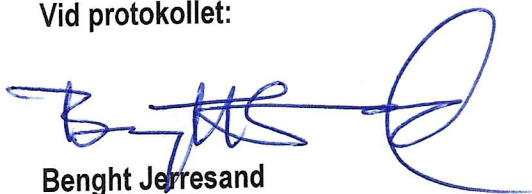
7. Underhåll:

8. Övriga frågor:

9. Mötet avslutas.

Benght avslutade mötet.

Vid protokollet:


Benght Jerresand

Justerat:


Jeanette Back